

## MÅNEDENS BEDRIFT



**AGRISJÅ:** Advokatkontoret Nidaros DA hadde stand på Agrisjå. Her er Torgeir Haslestad på runde i messeområdet.



**VETERANER:** Disse veteraner i Advokatfirmaet Nidaros DA var med og etablerte firmaet i 2002. Ivar Christian Andersskog (til v.) og Bjørn Morten Brauti.



**FIRE:** De fire i firmaet som er advokatpartner. Fra venstre, Hasse Benberg, Ivar Christian Andersskog, Bjørn Morten Brauti og Mads Midelfart.



# Advokater på lag med bonden

**TRONDHEIM:** En gårdbruker har ofte bruk for juridisk bistand til å belyse sin rett i mange sammenhenger. Advokatfirmaet Nidaros DA består av advokater og jurister som innehar en høy grad av kompetanse og har spesialisert seg på grønn juss og personskade - områder som er svært aktuelle for bonden. Innen skadeserstatning er det alt for få saker som blir innrapportert. En gratis første konsultasjon via avtale med Bondelaget, gjør at dørstokken for å søke hjelp blir betydelig forminskert.

## ARNE BRUNES

Advokatfirmaet Nidaros DA ble stiftet i 2002, og grunnlaget var et ønske om å spesialisere seg på noen kjernemråder. Områdene innbefatter blant annet, fast eiendoms rettsforhold, tingsrett, ekspropriasjon og andre forhold knyttet til fast eiendom. I tillegg kommer personskadeerstatning, yrkesskadeerstatning, pasient-skade, erstatning etter ulykke, forsikringsoppgjør og heving av kontrakter. Ved andre rettsområder Nidaros DA ikke behandler, er de gjerne tilgjengelig for en hyggelig prat og bistår med valg av advokater de mener er gode på sitt felt. Advokatfirmaet har 7 advokater, tre

partnere Andersskog og Brauti. nesten hundre prosent på personskade/erstatningsrett. De øvrige innen grønn juss. De som er faglig ansvarlig for de enkelte rettsområdene, har arbeidet med de konkrete rettsområdene de siste tiår. Årsaken til denne filosofien bygger på den erfaring man har hatt opp gjennom mange år som advokat. Et solid utgangspunkt for Nidaros DA sine klienter. Kontoret har avdeling i Orkanger, med åpningstid hver torsdag.

### Gratis førstegangs konsultasjon.

Ivar Andersskog og Bjørn Morten Brauti har vært med siden oppstarten og kom den gang fra advokatfirmaet

Krogstad ANS. Andersskog med spesialfelt innen grønn juss og Brauti med personskade/erstatningsrett.

- Vi ønsket å spesialisere oss og har bevisst valgt side, det vil si grunneier. Alle medlemmer i Bondelaget og Allskog kan gjennom sitt medlemskap få en første konsultasjon gratis. Vi erfarer at mange får klarlagt sin juridiske posisjon gjennom bruk av vårt tilbud. Man kan gjennom dette tilbudet få avklart om saken/tvisten er av en slik art at den bør forfølges gjennom rettsapparatet, samt om man vil ha mulighet for dekning av egne saksomkostninger, enten gjennom det offentlige eller gjennom rettsbistand, forklarer advokat-

partnerne Andersskog og Brauti.

### Forsikringsavtale best for forsikringselskapet.

Til tross for gode avtaler om rettslig bistand er det stor underrapportering når det gjelder personskade. Går vel an å tenke et kjent sitat fra tidligere stortingspolitikker fra Senterpartiet, Jon Leirfall (1899-1998). «No må de sjå å kom dokk på banen, guta, og itj sett i garderoben». Boneyrket er skadeut-satt men en stor andel av skadene blir aldri ført til rettsapparatet. Bondene har en egen evne til å finne sine egne løsninger for å gjennomføre jobben uten å være andre til byrde.

- Via pakken som Bondelaget har så er rettighetene for yrkesskadeerstatning der samme som for andre arbeidstakere. Vi får inn rundt hundre nye erstatningsaker hvert år og da er det kanskje fra en bonde, poengterer ekspert i forhold til personskadeforsikring i advokatforeningen, Bjørn Morten Brauti og forteller videre:

- Det betales inn store beløp årlig til forsikringselskapene. Ikke uvanlig med hundre tusen kroner i året alt innbefattet. Allikevel stilles ikke krav om erstatning når en skade er relatert til utførelsen av yrket. Skaden må

selsagt ha dokumentasjon fra lege. I mange tilfeller handler det ofte om at gårdbrukeren ikke er klar over sine rettigheter. Avtalen er nok svært lukrativ for forsikringselskapet med avtale til Bondelaget.

- Det er ikke bare ulykker men også sykdommer relatert til yrket som kan utløse krav om forsikringsoppgjør. Jeg har et eksempel på en mann med grisebesetning som fikk hovne armer fra brunstige råner. Det var innfor.

- Mange skader kan virke uskyldige men kan allikevel ha store konsekvenser for produksjonen og økonomien. Kapasiteten kan bli mindre, det vil si større tidsforbruk. Tid som kunne vært brukt til andre arbeidsoppgaver. Noen bønder overdrar gårdene for tidlig grunnet skader. Skader er tap og gir i svært mange tilfeller rett til skadeutbetalinger, ofte er det betydelige summer det her er snakk om, framholder Brauti.

### Mange ekspropriasjonssaker.

Aktiviteten består av et stort marked innen grønn juss. Geografisk strekker det seg mellom More og Troms. På ekspropriasjonssiden er det mange oppgaver. Det offentlige har plikt til å forsøke å få til en minnelig løsning

med den enkelte grunneier om avståelse av nødvendig grunn og rettigheter. Dersom frivillig avtale ikke inngås vil det offentlige kunne fatte vedtak om ekspropriasjon.

- Våre advokater har i den seinere tid blant annet bistått private eiendomsbesittere i forbindelse med større utbygginger og erstatningsoppgjør, som E6, E39, Nordtangenten, Kampflybase Ørland, vassdragsrettigheter ved Stjørdalselva, etablering av vindmølleparker fra Møre og opp til Troms, ved etablering av nye høyspentledninger, samt ved en rekke nasjonalparker, landskapsvernerområder, naturreservater og lignende, oppramser Ivar Christian Andersskog, som er med i lovutvalget for fast eiendom i advokatforeningen.

### Gamle avtaler kan være gjeldende.

Nidaros DA har mange oppgaver relatert til landbruk. Odel og arv er ofte kompliserte oppgaver. En gårds-overdragelse kan derfor ha behov for juridiske og skattemessige vurderinger, både før, under og etter gårdsoverdragelse. Advokatene ved Nidelvens breidd bidrar som en profesjonell rådgiver i slike saker. Ofte oppstår det også tvister om utnyt-



**BEFARING:** Titt og ofte må man ut på befaring. Fra venstre Sigve Stokka, Ivar Chr. Andersskog og Mads Midelfart



**NIDAROS:** Advokatkontoret har navnet Nidaros (oset av Nidelven). Det er nettopp der de holder til. Mads Midelfart, t.v. og Ivar Christian Andersskog står på et utsiktspunkt ute i elven med ærverdige Gamle Bybro i bakgrunnen.



**De tre med spesialfelt ykesskade/personskade/trygderett,** Fra v. Hasse Benberg, Torgeir Haslestad og Bjørn Morten Brauti.

telse av fast eiendom, som f.eks; hvem har jaktretten på et utmarksområde, og er jaktretten delt etter grunneiendom, grunnbokslyden eller etter andre fordelingsnøkler. De samme problemstillinger gjelder for fiskerettigheter og fallrettigheter. Ligger rettigheten til grunneiendommen eller er rettigheten tillagt en bestemt eiendom. Ofte kan dette basere seg på veldig gamle protokoller.

- Vi bistår her både med innhentning av dokumentasjon og prosessuell bistand for jordskifteretten, forklarer Mads Midelfart og Ivar Christian Andersskog. Nidaros DA bidrar for eksempel på grunneierens side i forbindelse i saken om brøyting kontra tråkkede skiløyper i den noe betente striden om vinterbruk av Gjevillsvaen.

### Kontraktene på gjennomgås.

22. april 2015 avsa Høyesterett en ny dom vedrørende det såkalte "engangsloftet" av tomtesteavgift. Dommen endrer rettsstillingen slik den har vært, og er således en dom alle festere og bortfestere bør få med seg. I hovedsak gjelder det forlengelse av kontrakter. Den Europeiske Menneskerettighetsdomstol (EMK) har tidligere kommet

til at Norge brøt dets forpliktelser etter EKM P1-1 ved å tillate forlengelse av festeforholdet etter tomtestefeloven, på samme vilkår som før.

- Staten fikk passet sitt påskrevet av EMK, og måtte endre loven. I et hyttefelt kan det være mange forskjellige typer kontrakter. Vi må se på rettighetene. Det er et komplisert område og lovreguleringen er litt uryddig, konkluderer Andersskog.

Advokatkontoret Nidaros, stiftet 1. juli 2002. Bli med, Kjøpmannsgata 19, Trondheim. Totalt 10 ansatte, 7 advokater. Kjerneområder: Eiendom/ grønn juss og personskade/ erstatning. Advokater eiendom/ grønn juss: Ivar Christian Andersskog, Mads Midelfart, Sigve Seime Stokka og Snorre Kristiansen.